DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Maja Pihler Kunej
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 6652A4CD000000005752
Potek veljavnosti: 22. 09. 2026
Čas podpisa: 18. 09. 2024 14:40
Št. dokumenta: 351-541/2024-6258-15

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

T: 03 713 51 20
E: ue.zalec@gov.si
www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/zalec

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

potrjuje, da je odločba sklep številka 351-541/2024-6258-15
(ustrezno obkroži)
izdan/a dne 18. 09. 2024 postal/a

- dokončen/na dne .....
- pravnomočen/na dne .....
(ustrezno označi)

Številka: ..... (žig) podpis uradne osebe

Številka: 351-541/2024-6258-15
Datum: 18. 09. 2024

Upravna enota Žalec izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), na zahtevo investitorke Občine Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold, ki jo zastopa župan mag. Marko Repnik, zanj po pooblastilu HDC d. o. o., Kidričeva ulica 24A, 3000 Celje, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo javnega vodovoda, naslednje

G R A D B E N O D O V O L J E N J E

1. Investitorki Občini Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold, se izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo vodovodnega sistema Šempeter – III. faza Matke – Šešče, ki bo potekala v 4 etapah po nepremičninah s parc. št. 279/5, 280/2, 281/2, 282/7, 282/9, 283/2, 284/2, 294/4, 294/6, 294/7, 306/2, 311/4, 311/5, 937/11, 937/6, 937/9, 954/2, 606/2, 607, 608, 609, 610 in 945, vse k. o. 1019 – Matke, ter po nepremičninah s parc. št. 1067, 1069, 1070, 1086/5, 1090, 1093, 1096/2, 1096/3, 1096/4, 1099/15, 1099/31, 1269/1, 1270/1, 1270/2, 1273, 1274, 1280/2, 1282/7, 1294/3, 1296/2, 1300/1, 1302, 1312/3, 1312/5, 1317/1, 1466/1, 1469/1, 1471/2,1504, 1011/2, 1014/7, 1019, 1037, 1041/1, 1041/2, 1042/1, 1043, 1058, 1060, 1061/1, 1064, 1067, 1068, 1069, 1472/10, 1472/5, 1472/9 in 1472/1, vse k. o. 1004 – Gornja vas, v občini Prebold, pri čemer vsaka etapa predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto.

<u>OBJEKT 1 - gradbeno inženirski objekt</u>
- imenovanje objekta: Vodovod Matke – Šešče – 1. etapa – M1.K1;
- vrsta gradnje: novogradnja;
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt;
- zemljišča za gradnjo vodovoda in območje gradbišča: parc. št. 279/5, 280/2, 281/2, 282/7, 282/9, 283/2, 284/2, 294/4, 294/6, 294/7, 306/2, 311/4, 311/5, 937/11, 937/6, 937/9 in 954/2, vsa k. o. 1019 – Matke;
- klasifikacija po CC-SI: 22221 - Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo;
- skupna dolžina vodovoda: 763 m.

Na odseku gravitacijskega cevovoda se predvidijo cevi iz nodularne litine DN 150, predviden material je Duktil z neizvlečnim varovalnim spojem (nestabilni teren).

Na vseh lokacijah priključitve novega vodovoda na obstoječ vodovod se izvede le priklop vodovoda brez morebitnih jaškov. Gre za prevezavo predvidenega vodovoda na obstoječ vodovodni sistem, ki se nahaja na enaki parcelni številki kot je predviden.

Mesto priključitve na obstoječ vodovod:
- južni del priključitve cevovoda: parc. št. 311/4, k. o. Matke – 1019,
- severni del priključitve cevovoda: parc. št. 280/2, k. o. Matke – 1019.

Pozicije objektov na vodovodu: - zračnik (T1), - NH80 (T2, T14, T29), - blatni izpust (T18).

OBJEKT 2 - gradbeno inženirski objekt
- imenovanje objekta: Vodovod Matke – Šešče – 2. etapa – M1.K3;
- vrsta gradnje: novogradnja;
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt;
- zemljišča za gradnjo vodovoda in območje gradbišča: parc. št. 1011/2, 1014/7, 1019, 1037, 1041/1, 1041/2, 1042/1, 1043, 1058, 1060, 1061/1, 1064, 1067, 1068, 1069, 1472/10, 1472/5 in 1472/9, vsa k. o. 1004 – Gornja vas, ter 606/2, 607, 608, 609, 610 in 945, vsa k. o. 1019 – Matke;
- klasifikacija po CC-SI: 22221 - Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo;
- skupna dolžina vodovoda: 925 m.

Na odseku gravitacijskega cevovoda se predvidijo cevi iz nodularne litine DN 150 mm, predviden material je Duktil z neizvlečnim varovalnim spojem.

Na vseh lokacijah priključitve novega vodovoda na obstoječ vodovod se izvede le priklop vodovoda brez morebitnih jaškov. Gre za prevezavo predvidenega vodovoda na obstoječ vodovodni sistem, ki se nahaja na enaki parcelni številki kot je predviden.
Mesto priključitve na obstoječ vodovod:
- zahodni del priključitve cevovoda: parc. št.1014/7, k. o. Gornja vas - 1004,
- severni del priključitve cevovoda: parc. št. 1472/10, k. o. Gornja vas - 1004.

Pozicije objektov na vodovodu: - NH80 (T4, T6).

OBJEKT 3 - gradbeno inženirski objekt
- imenovanje objekta: Vodovod Matke – Šešče – 3. etapa – M1.K4;
- vrsta gradnje: novogradnja;
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt;
- zemljišča za gradnjo vodovoda in območje gradbišča: parc. št. 1472/1, k. o. 1004 – Gornja vas;
- klasifikacija po CC-SI: 22221 - Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo;
- skupna dolžina vodovoda: 275 m.

Na odseku gravitacijskega cevovoda se predvidijo cevi iz nodularne litine DN 150 mm, predviden material je Duktil z neizvlečnim varovalnim spojem.

Na vseh lokacijah priključitve novega vodovoda na obstoječ vodovod se izvede le priklop vodovoda brez morebitnih jaškov. Gre za prevezavo predvidenega vodovoda na obstoječ vodovodni sistem, ki se nahaja na enaki parcelni številki kot je predviden.
Mesto priključitve na obstoječ vodovod - obe točki priključitve: parc. št. 1472/1, k. o. Gornja vas – 1004.

Pozicije objektov na vodovodu: - PH80 (T12, T17).

OBJEKT 4 - gradbeno inženirski objekt
- imenovanje objekta: Vodovod Matke – Šešče – 4. etapa – M1.K2;
- vrsta gradnje: novogradnja;
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt;
- zemljišča za gradnjo vodovoda in območje gradbišča: parc. št. 1067, 1069, 1070, 1086/5, 1090, 1093, 1096/2, 1096/3, 1096/4, 1099/15, 1099/31, 1269/1, 1270/1, 1270/2, 1273, 1274, 1280/2, 1282/7, 1294/3, 1296/2, 1300/1, 1302, 1312/3, 1312/5, 1317/1, 1466/1, 1469/1, 1471/2 in 1504, vsa k. o. 1004 – Gornja vas;
- klasifikacija po CC-SI: 22221 - Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo;
- skupna dolžina vodovoda: 1070 m.

Na odseku gravitacijskega cevovoda se predvidijo cevi iz nodularne litine DN 150, predviden material je Duktil z neizvlečnim varovalnim spojem.
Na vseh lokacijah priključitve novega vodovoda na obstoječ vodovod se izvede le priklop vodovoda brez morebitnih jaškov. Gre za prevezavo predvidenega vodovoda na obstoječ vodovodni sistem, ki se nahaja na enaki parcelni številki kot je predviden.

Mesto priključitve na obstoječ vodovod:
- južni del priključitve cevovoda: parc. št. 1067, k. o. Gornja vas - 1004,
- severni del priključitve cevovoda: parc. št. 1312/5, k. o. Gornja vas - 1004.

Pozicije objektov na vodovodu: - zračnik (T17), - NH80 (T3, T7, T14, T22, T28, T37, T39), - blatni izpust (T6).

2. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju DGD), št. 147/2022, ki jo je avgusta 2022 izdelal in dvakrat septembra 2024 dopolnil projektant HDC, d. o. o., Kidričeva ulica 24a, 3000 Celje, zanj odgovorna oseba Matjaž Planinšek, in ki jo je podpisal vodja projekta Andras Forgo, univ. dipl. inž. stroj., IZS S-1503.

3. Mnenja pristojnih mnenjedajalcev:
   - pozitivno mnenje Občine Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold, št. 3512-0047/2024-2, z dne 6. 9. 2024; predvidena gradnja je skladna z 8. členom Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold (Ur. l. RS št. 143/2022), ki med drugim dovoljuje gradnjo daljinskih (transportnih) vodovodov in lokalnih vodovodov; predvidena gradnja se nahaja v enotah urejanja prostora z oznako ŠE1, ŠE3, ŠE5, ŠE11, ŠE23 in ŠE24 ter na območju odprtega prostora (HD1);
   - mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje, št. 35508-7313/2022-5, z dne 13. 12. 2022, s pogojema, - da mora biti načrtovan obseg izveden v skladu z navedeno dokumentacijo, in - da med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, rušitvenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja; po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorje in odstraniti vse ostanke začasnih deponij; vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti;
   - mnenje k projektnim rešitvam družbe JKP Žalec, d. o. o., Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec, št. 855/22-TV, z dne 6. 9. 2024,
   - mnenje k projektu družbe Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2 a, Celje, št. 1363880, z dne 5. 9. 2024,
   - pozitivno mnenje Zavoda za gozdove, OE Celje, Ljubljanska cesta 13, 3000 Celje, št. 3407-130/2022-4, z dne 29. 10. 2022;
   - strokovno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 3562-0363/2022-2, z dne 7. 7. 2022;
   - mnenje k projektnim rešitvam družbe Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, Celje, št. 115315-CE/7685-LM, z dne 25. 11. 2022 (z podaljšanjem veljavnosti mnenja do dne 6. 9. 2025).

4. Pogoji:
Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in drugi pogoji obravnavanega posega so določeni v dokumentaciji in listinah, navedeni v 2. točki tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči.

Investitor mora pri predmetnem posegu upoštevati še naslednje pogoje:
- pred pričetkom gradnje in med gradnjo: zagotoviti je potrebno zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in nemotena raba sosednjih zemljišč in objektov, evidentirati stanje obstoječe infrastrukture, jo zakoličiti in po potrebi zagotoviti zavarovanje, vsa načrtovana dela in posege je potrebno izvajati tako, da v tem času ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor,
- po končani gradnji: odstraniti je potrebno vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij, z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-

2) in Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), vsa druga zemljišča, objekte in naprave, ki jih bo morda prizadela predmetna gradnja, na lastne stroške sanirati in krajinsko ustrezno urediti.

5. Nameravana gradnja nima škodljivih posledic na naravo, ker ne gre za objekt, za katerega je v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, obvezna presoja sprejemljivosti.

6. Pred prijavo začetka gradnje zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen prizidave, investitor zagotovi zakoličenje objekta v skladu s prvim odstavkom 75. člena GZ-1.

7. Za gradnjo objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, je v skladu s 73. členom GZ-1, obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.

8. Investitor lahko v skladu z določili 5. člena GZ-1 začne z gradnjo novega objekta po pravnomočnosti tega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje v skladu s 76. členom GZ, lahko pa na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja, če ne gre za objekt z vplivi na okolje ali gre za objekt, ki ne potrebuje presoje sprejemljivosti po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.

9. Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, razen pri spremembi namembnosti, prijaviti začetek gradnje, ki mora vsebovati vse zahtevane podatke ali dokumentacijo, kot to določa 76. člen GZ-1, sicer se šteje da prijava pričetka gradnje ni bila podana. Ob spremembi podatkov iz prijave začetka gradnje je te spremembe treba prijaviti.

10. Investitor mora na podlagi 74. člena GZ-1, pred zakoličenjem objekta in pred prijavo pričetka gradnje objekta, imenovati nadzornika.

11. Na podlagi prvega odstavka 59. člena GZ-1, to dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

12. Po dokončanju gradnje je treba pridobiti uporabno dovoljenje v skladu z 80. členom GZ-1.

13. Lastnik objekta mora, skladno s 87. členom GZ-1, dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, projektno dokumentacijo izvedenih del in dokazilo o zanesljivosti hraniti dokler objekt stoji oziroma do njegove odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za posamezne vrste objektov določeno, da se morajo hraniti trajno.

14. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb.

15. Pri izdaji tega gradbenega dovoljenja niso nastali stroški postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Investitorka Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold, ki jo zastopa župan mag. Marko Repnik, zanj po pooblastilu HDC d. o. o., Kidričeva ulica 24A, 3000 Celje, je dne 9. 9. 2024 pri Upravni enoti Žalec (v nadaljevanju: upravni organ) vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo vodovodnega sistema Šempeter – III. faza Matke – Šešče, ki bo v 4 etapah potekala po nepremičninah s parc. št. 279/5, 280/2, 281/2, 282/7, 282/9, 283/2, 284/2, 294/4, 294/6, 294/7, 306/2, 311/4, 311/5, 937/11, 937/6, 937/9, 954/2, 606/2, 607, 608, 609, 610 in 945, vse k. o. 1019 – Matke, ter po nepremičninah s parc. št. 1067, 1069, 1070, 1086/5, 1090, 1093, 1096/2, 1096/3, 1096/4, 1099/15, 1099/31, 1269/1, 1270/1, 1270/2, 1273, 1274, 1280/2, 1282/7, 1294/3, 1296/2, 1300/1, 1302, 1312/3, 1312/5, 1317/1, 1466/1, 1469/1, 1471/2,1504, 1011/2, 1014/7, 1019, 1037, 1041/1, 1041/2, 1042/1, 1043, 1058, 1060, 1061/1, 1064, 1067, 1068, 1069, 1472/10, 1472/5, 1472/9 in 1472/1, vse k. o. 1004 – Gornja vas, v občini Prebold.

Vsaka etapa cevovoda predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto.

K zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja in v nadaljnjih dopolnitvah je bila priložena naslednja dokumentacija:

- pooblastilo za zastopanje v predmetnem postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, podano s strani investitorke dne 6. 9. 2024 pooblaščencu HDC d. o. o., Kidričeva 24a, 3000 Celje;
- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja – DGD, navedeno v 2. točki izreka tega dovoljenja, v pisni obliki in na elektronskem nosilcu;
- mnenja, navedena v 3. točki izreka tega dovoljenja;
- izjava projektanta HDC d. o. o., Kidričeva 24a, 3000 Celje, št. Planinšek/470/2024, z dne 16. 9. 2024, da spremembe DGD na pridobljena mnenja ne vplivajo;
- Pogodbo št. 05/2022 “Izdelava projektne dokumentacije za rekonstrukcijo vodovoda Matke-Šešče” z dne 20. 5. 2022;
- notarsko overjeno pogodbo o služnosti z dne 25. 10. 2023, ki sta jo Občina Prebold, kot investitor in služnostni upravičenec, ter JKP d. o. o., kot izvajalec gospodarske javne službe in služnostni upravičenec, sklenila z Milanom Joštom, Šešče pri Preboldu 38, 3312 Prebold, kot lastnikom, »zaradi izgradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in popravila vodovoda in TK voda ter neovirane uporabe te zgrajene infrastrukture« na nepremičninah s parc. št. 1270/2 in 1273, obe k. o. 1004 – Gornja vas, ter izjava investitorke, da so vse služnostne pogodbe za izgradnjo »Vodovodnega sistema Šempeter – III. faza Matke – Šešče« identične vsebine.

Investitorka namerava za zagotovitev zadovoljive vodooskrbe prebivalcev občine Prebold z namenom priklopa novih uporabnikov oziroma s širjenjem sistema vodovoda izgraditi vodovod Matke – Šešče v 4 etapah. Osnovni vodovodni sistem je dotrajan. Zaradi nepredvidenih širitev in dodatne pozidave predvsem na območju naselja osnovno vodovodno omrežje oziroma predvsem primarni cevovodi ne zadoščajo več za ustrezno vodooskrbo sedanjih porabnikov. Praktično vsi prvotni cevovodi so hidravlično neustreznih dimenzij, v omrežju pa prihaja do stalnih okvar ter posledično do velikih izgub vode v sistemu. Hidravlično neustrezne cevi bodo postopoma zamenjane na odsekih primarnih cevovodov. Celotna trasa predvidenega vodovoda poteka po trasi že obstoječega vodovodnega cevovoda. Gre za novogradnjo, ne za rekonstrukcijo sistema (kar izhaja tudi iz izjave projektanta HDC d. o. o., št. Planinšek/469/2024, z dne 16. 9. 2024). Izvedejo se novi predvideni cevovodi, obstoječ vodovod ostane na enaki lokaciji in se ga po izgradnji novega ukine. Njegova odstranitev ni predmet tega gradbenega dovoljenja, prav tako niso predmet tega gradbenega dovoljenja hišni priključki.

Upravni organ ugotavlja, da je investitorka dne 27. 6. 2022 zaprosila Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije za pridobitev projektnih pogojev za izvedbo projekta »Vodovodni sistem Šempeter – III. faza Matke - Šešče«. Iz priloženega dopisa Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, št. 35108-0311/2019-6-MR, z dne 25. 7. 2022, izhaja, da je predmetni poseg načrtovan izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Prebold zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina, zato pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in soglasja ni potrebno. Glede na navedeno Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije v predmetnem postopku ni mnenjedajalec, in se mu gradbeno dovoljenje ne vroči.

Na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22; v nadaljevanju: Uredba) ter Priloge 1 te Uredbe se OBJEKT 1, OBJEKT 2, OBJEKT 3 in OBJEKT 4 v predmetni zadevi razvrščajo med manj zahtevne objekte in se po namembnosti klasificirajo kot CC–SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo.

Z vpogledom v informacijski sistem e-Zemljiške knjige Vrhovnega sodišča RS je upravni organ ugotovil:

- da je investitorka lastnica zemljišč s parc. št. 1086/5, 1312/5, 1011/2 in 1472/1, vsa k. o. 1004 – Gornja vas, ter zemljišča s parc. št. 609, k. o. 1019 – Matke, do celote (1/1),
- da so zemljišča s parc. št. 937/6, 937/9, 937/11, 954/2 in 945, vsa k. o. 1019 – Matke, ter zemljišča s parc. št. 1469/1, 1471/2, 1504, 1472/10, 1472/5 in 1472/9, vsa k. o. 1004 – Gornja vas, javno dobro v upravljanju Občine Prebold,
- da ima investitorka na zemljiščih s parc. št. 279/5, 280/2, 281/2, 282/7, 282/9, 283/2, 284/2, 294/4, 294/6, 294/7, 311/4, 311/5, 606/2, vsa k. o. 1019 – Matke, ter zemljiščih s parc. št. 1070, 1090, 1093, 1096/2, 1096/3, 1096/4, 1099/15, 1099/31, 1269/1, 1270/1, 1270/2,

1273, 1274, 1280/2, 1282/7, 1294/3, 1296/2, 1300/1, 1302, 1312/3, 1317/1, 1466/1, 1037, 1067, 1068 in 1069, vsa k. o. 1004 – Gornja vas, kot služnostna upravičenka na podlagi Pogodbe o služnosti vpisano stvarno pravico »izgradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in popravila vodovoda«,
- da je na zemljiščih s parc št. 306/2, 607, 608 in 610, vsa k. o. 1019 – Matke, ter na zemljiščih s parc. št. 1014/7, 1019, 1041/1, 1041/2, 1042/1, 1043, 1058, 1060, 1061/1, 1064, vsa k. o. 1004 – Gornja vas, vpisana plomba in podan zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo, katerega med drugim je predmet »služnost izgradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in popravila ter neovirane uporabe vodovoda« na podlagi Pogodbe o služnosti z dne 3. 9. 2024.

Prva alinea drugega odstavka GZ-1 določa, da se šteje, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen, in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. Nadalje četrti odstavek 51. člena GZ-1 med drugim določa, da se stranski udeleženec iz drugega odstavka taistega člena ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se mu gradbeno dovoljenje le vroči. Na podlagi navedenega upravni organ lastnikov zemljišč (navedenih v tretji in četrti alinei prejšnjega odstavka) v skladu z določbo četrtega odstavka 51. člena GZ-1 v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ni vključil, temveč se jim gradbeno dovoljenje samo vroči.

Glede morebitnega vključevanja drugih stranskih udeležencev v postopek izdaje tega gradbenega dovoljenja v skladu z določili druge alinee drugega odstavka 48. člena GZ-1 je upravni organ ocenil, da je predvidena gradnja dovolj odmaknjena od ostalih meja sosednjih zemljišč, in da na druga zemljišča gradnja ne bo vplivala, kar je izrecno potrdil tudi projektant z izjavo št. Planinšek/469/2024 z dne 16. 9. 2024, zato lastnikov sosednjih zemljišč v postopek ni vabil.

Upravni organ je na podlagi predložene dokumentacije in v skladu s 54. členom GZ-1 ugotovil:
- da je predložena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelana v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20, 199/21 – GZ-1 in 30/23), ki se uporablja na podlagi drugega odstavka 29. člena Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/2023), ki sta jo podpisala odgovorna oseba projektanta Matjaž Planinšek in vodja projektiranja Andras Forgo, univ. dipl. inž. stroj., IZS S-1503, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice,
- da so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s 43. členom GZ-1,
- da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba oz. se z gradnjo zagotavlja komunalna oskrba,
- da nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, ker za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi o ohranjanju narave;
- da je investitorka v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica nepremičnin, na kateri je predvidena gradnja oziroma ima v zemljiški knjigi pri nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, pa ni njihova lastnica, vpisano stvarno pravico gradnje oziroma je ta pravica predlagana za vpis,
- da nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora po 106. členu GZ-1 investitorki v obravnavnem primeru ni treba plačati, ker ne gre za nelegalno gradnjo,
- da odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča do določbah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22), zaradi obravnavane gradnje ni treba plačati, kar je bilo odločeno z odločbo št. 351-551/2024-6258-3, z dne 12. 9. 2024.

Investitorka je k zahtevi predložila vso dokumentacijo, ki jo določa 46. člen GZ-1 in s tem izpolnila pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja, določene v 54. členu GZ-1. Izpolnjen je tudi pogoj iz 138. člena GZ-1, saj je bila pred izdajo tega gradbenega dovoljenja predložena odločba Občine Prebold, št. 3513-0037/2024-2, z dne 6. 9. 2024, glede obveznosti investitorke iz naslova komunalnega prispevka (komunalni prispevek se ne odmeri).

Upravni organ je na podlagi 54. člena GZ-1 in določb ZUP odločil tako, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Izrek o stroških temelji na petem odstavku 213. člena ZUP.

V skladu z drugo točko prvega odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) investitorki Občini Prebold gradbene upravne takse ni potrebno plačati.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor RS v Ljubljani v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, ali pošlje priporočeno po pošti. Taksa za pritožbo se zaračuna v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1000 eurov in ne manj kot 100 eurov, na podlagi sedmega odstavka 141. člena GZ-1.

Stranka lahko zahteva, da se ji pošlje izvirnik na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije z izvirnikom, pri čemer uveljavljanje zahteve ne vpliva na pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije izvirnika dokumenta.

Postopek vodil:

mag. Maja Rošer	Maja Pihler Kunej
svetovalka III	višja svetovalka I - vodja oddelka

Vročiti:
- HDC d. o. o., matjaz@hdc.si - ZUP – navadni e-predal (SMS potrditev)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 088, 3000 Celje, gp.drsv-ce@gov.si - ePošta
- JAVNO KOMUNALNO PODJETJE ŽALEC, d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 005, 3310 Žalec, vhodna.posta@jkp-zalec.si - ePošta
- Elektro Celje d. d., elektro.celje@elektro-celje.si - ePošta
- TELEKOM SLOVENIJE, d.d., Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Zavod za gozdove, OE Celje, OECelje@zgs.si - ePošta
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, zrsvn.oece@zrsvn.si - ePošta
- OBČINA PREBOLD, Hmeljarska cesta 003, 3312 Prebold, obcina@prebold.si - ePošta
- Robert Germadnik, Matke 56, 3312 Prebold - osebno
- Franc Uplaznik, Matke 55, 3312 Prebold - osebno
- Alojz Ramšak, Matke 66, 3312 Prebold - osebno
- Milan Ramšak, Matke 66, 3312 Prebold - osebno
- Marija Golavšek, Šešče pri Preboldu 55, 3312 Prebold - osebno
- Angela Brvar, Matke 1, 3312 Prebold - osebno
- Marica Divjak, Šešče pri Preboldu 49, 3312 Prebold - osebno
- Andreja Habjan, Šešče pri Preboldu 43, 3312 Prebold - osebno
- Grega Habjan, Šešče pri Preboldu 43, 3312 Prebold - osebno
- Tibor Habjan, Šešče pri Preboldu 43, 3312 Prebold - osebno
- Samo Golavšek, Šešče pri Preboldu 26, 3302 Griže - osebno
- Uroš Drobne, Šešče pri Preboldu 44, 3312 Prebold - osebno
- Petra Osojnik, Šešče pri Preboldu 44, 3312 Prebold - osebno
- Milena Gaber, Šešče pri Preboldu 42, 3312 Prebold - osebno

- Leonida Basle, Šešče pri Preboldu 53, 3312 Prebold - osebno
- Milan Jošt, Šešče pri Preboldu 38, 3312 Prebold - osebno
- Marija Sopotnik, Šešče pri Preboldu 63A, 3312 Prebold - osebno
- Viktor Sopotnik, Šešče pri Preboldu 63A, 3312 Prebold - osebno
- Štefanija Jevšnik, Šešče pri Preboldu 44A, 3312 Prebold - osebno
- Tina Horvat Alt, Šešče pri Preboldu 44A, 3312 Prebold - osebno
- Aljoša Alt, Šmartno ob Paki 84A, 3327 Šmartno ob Paki - osebno
- Anica Grenko, Šešče pri Preboldu 65, 3312 Prebold - osebno
- Miroslav Grenko, Šešče pri Preboldu 65, 3312 Prebold - osebno
- Ida Žgank, Šešče pri Preboldu 69E, 3312 Prebold - osebno
- Ervin Dolinar, Šešče pri Preboldu 62, 3312 Prebold - osebno
- Martin Golič, Troblje 9, 2380 Slovenj Gradec - osebno
- Vlasta Lesjak, Šešče pri Preboldu 22, 3312 Prebold - osebno
- Irena Podkoritnik, Šešče pri Preboldu 47, 3312 Prebold - osebno
- Marko Kotnik, Križan Vrh 10, 3256 Bistrica ob Sotli - osebno
- Pavla Siter, Šešče pri Preboldu 60, 3312 Prebold - osebno
- Frančišek Siter, Šešče pri Preboldu 60, 3312 Prebold - osebno
- Boris Cijan, Šešče pri Preboldu 16A, 3312 Prebold - osebno
- Suzana Cijan, Šešče pri Preboldu 16A, 3312 Prebold - osebno